



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Broj: O-DO-383/2025
Karlovac, 15. prosinca 2025.
BB/BB

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

KARLOVAC

Predlagatelj osiguranja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna
uprava Područni ured Karlovac, OIB: 52634238587,
koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Karlovcu

Protivnik osiguranja: AMIR HAUŠIĆ, Ozalj, Kolodvorski odvojak 3
OIB:53309934907

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

Prilog: 2 rješenja pod A
2 zk. izvadka pod B)
ugovor pod C)

I Na temelju ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Karlovac KLASA:UP/I-415-02/2025-001/01370 URBROJ:513-007-04/2025-02 od 29. kolovoza 2025. i KLASA:UP/I-415-02/2025-001/01370 URBROJ:513-007-04/2025-03 od 29. kolovoza 2025. protivnik osiguranja duguje je predlagatelju osiguranja ukupan iznos od 145.970,99 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče prema rješenjima u prilogu, a na trošak postupka od dana donošenja rješenja o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za tri postotna poena.

DOKAZ: 2 rješenja pod A)

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu iz točke I ovog

prijedloga, a vlasnik je nekretnina upisanih u zk. ul. br. 3147 k.o. Trg i to:

- kčbr. 1084/2 oranica Markuševac od 6749 m²
- kčbr. 1084/3 dvorište Markuševac od 160 m²

i izvanknjižni je vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 8357 k.o. Karlovac II i to suvlasnički dio 1/10 etažno vlasništvo (E-9), u naravi dvoiposobni stan sa nusprostorijama na IV katu, temeljem Ugovora o kupoprodaji stana od 21.03.2013. i aneksa od 23.04.2013. temeljem kojih je izvršena i predbilježba prava vlasništva protivnika osiguranja.

DOKAZ: 2 zk. izvadka pod B)

Ugovor o kupoprodaji stana pod C)

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označenog pod točkom I ovog prijedloga predlagatelj osiguranja predlaže da Sud temeljem članka 296-298. OZ-a donese slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Na temelju ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Karlovac KLASA:UP/I-415-02/2025-001/01370 URBROJ:513-007-04/2025-02 od 29. kolovoza 2025. i KLASA:UP/I-415-02/2025-001/01370 URBROJ:513-007-04/2025-03 od 29. kolovoza 2025. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 145.970,99 eura, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče :

prema rješenju KLASA:UP/I-415-02/2025-001/01370 URBROJ:513-007-04/2025-02 od 29. kolovoza 2025.

- na iznos od 145.199,97 eura počam od 30. kolovoza 2025. pa do isplate

prema rješenju i KLASA:UP/I-415-02/2025-001/01370 URBROJ:513-007-04/2025-03 od 29. kolovoza 2025.

- na iznos od 771,02 eura počam od 30. kolovoza 2025. pa do isplate

po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je objavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom koja teče po istoj stopi od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate (članak 14. stavak 4. i 8. u svezi s članka 290. OZ-a)

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u zk. ul. br. 3147 k.o. Trg i to:

- kčbr. 1084/2 oranica Markuševac od 6749 m²
- kčbr. 1084/3 dvorište Markuševac od 160 m²,

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama s predbilježenim pravom vlasništva protivnika osiguranja upisanim u zk. ul. br. 8357 k.o. Karlovac II i to suvlasnički dio 1/10 etažno vlasništvo (E-9), u naravi dvoiposobni stan sa nusprostorijama na IV katu, prije čega se dozvoljava upis prava vlasništva protivnika osiguranja na navedenoj nekretnini temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.03.2013.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95. i 96. Zakona o zemljišnim knjigama).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

Predlagatelj osiguranja traži naknadu troškova:

- za sastav ovog prijedloga iznos od 3.195,52 eura

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Biserka Brlečić